

Votre nouveau quartier se construit aujourd'hui

Mieux vous servir, Mieux vivre ensemble

L'OPH Val du Loing Habitat a lancé le projet de rénovation urbaine le plus ambitieux de son histoire. Son objectif est de renforcer la qualité de l'offre de logements tout en favorisant l'émergence d'une nouvelle vie de quartier.

Ce projet très ambitieux a été salué par les différents partenaires de l'opération (Préfecture, Conseil Régional d'Île-de-France, Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain) et les financements, importants, ont été votés après d'âpres négociations. Au total, 88,6 millions d'euros seront investis pour renouveler votre quartier.



Notre ambition en chiffres

88,6 millions d'euros d'investissements

63,3 millions d'euros financés par Val du Loing Habitat

821 logements réhabilités

211 logements démolis

213 logements reconstruits

100% de logements choisis

20 personnes dédiées pour renforcer la proximité avec nos locataires

Renseignements et Informations

sur la rénovation du quartier du Mont-Saint-Martin au 01 64 78 22 84 (Espace Ville)

OPH Val du Loing Habitat
31 avenue John Fitzgerald Kennedy
BP 82 - 77793 Nemours Cedex
www.hlmnemours.fr





6

clés pour tout comprendre



Rénovation du Quartier Mont-Saint-Martin



Fadela Amara, Secrétaire d'État à la Ville, le 22 novembre 2008 lors de la signature officielle de la Convention de rénovation urbaine du Mont-Saint-Martin

1 Réhabilitation des logements

Tout au long du programme, nous allons réhabiliter 821 logements. Cela passe par une amélioration du chauffage, un renforcement de la sécurité incendie des bâtiments mais également par une amélioration du confort général des immeubles.

- Remplacement des fenêtres et isolation thermique des façades.
- Éclairage permanent des parties communes.
- Sécurisation des accès.
- Remplacement des équipements sanitaires et électrique.
- Remplacement des sols (cuisines, WC, salles de bains).
- Réfection des halls et des cages d'escaliers.

2 Amélioration des espaces extérieurs

Difficile d'imaginer une offre améliorée de logements sans tenir compte de l'environnement immédiat dans lequel ils se trouvent. Nous avons donc porté une attention particulière sur l'amélioration des espaces extérieurs avec des actions très concrètes.

- Création d'espaces verts autour des immeubles.
- Implantation d'aires de jeux.
- Aménagement de chemins piétons.
- Amélioration de l'éclairage public.
- Accès handicapés.
- Amélioration des aires de stationnement.

3 Démolir pour mieux reconstruire

La restructuration en profondeur de notre offre de logement passe bien naturellement par une démolition de certains logements ne répondant plus aux exigences de qualité qui sont désormais les nôtres. Nous garantissons à chaque famille un relogement qui réponde à ses souhaits mais également à sa situation personnelle.

- Différentes propositions de relogement.
- Relogement au sein de notre parc ou de celui d'autres offices.
- Création d'une offre permettant l'accession à la propriété.

4 Construction de logements neufs

Si nous allons démolir des logements, c'est pour être en mesure d'en construire de nouveaux répondants toujours plus précisément aux attentes des familles en termes de confort et d'espaces de vie.

- 33 logements sociaux construits dans le quartier.
- 103 logements construits dans la ZAC des Hauteurs du Loing.
- 6 logements neufs construits à Bagneaux-sur-Loing.
- 19 logements neufs construits rue de la Baraude à Nemours.
- 52 logements libérés par les gendarmes rue Egreville, réhabilités, et proposés à la location.

5 Renforcement des services de proximité

Ce vaste projet de rénovation urbaine a été l'occasion pour Val du Loing Habitat de repenser globalement son offre de services réservée à ses locataires actuels mais aussi futurs. Une réflexion a été menée avec des actions mises en oeuvre dès aujourd'hui.

- Renforcement et réorganisation des équipes de proximité.
- Ouverture prochaine au public des bureaux de l'ancienne régie situés au 48 rue de Chérelles.
- Prise en charge plus rapide des demandes d'intervention.
- Informatisation des réclamations et des états des lieux.
- Meilleure gestion de l'entretien du quartier en matière de propreté.



6 Demain, une vaste réhabilitation du quartier

Au-delà du projet de renouvellement urbain, Val du Loing Habitat a engagé un programme pluriannuel de rénovation du quartier du Mont-Saint-Martin afin de proposer à terme une réhabilitation de l'ensemble des immeubles.

- Renforcement de la Gestion Urbaine de Proximité.
- Mise en place d'une réelle concertation avec les locataires avec, dès décembre, des échanges sur le thème de la propreté et la gestion des encombrants.
- Mise en place d'un projet d'entreprise au sein de Val du Loing Habitat dont le premier volet vise l'amélioration de la qualité de service.